

КОНТРАКТ 007 - В/22  
горячего водоснабжения

г. Сельцо

ИКЗ № 222320500185032450100100030013530244

13 января 2022 г.

ООО «Теплоцентраль Сельцо», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Матюшкина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков им. В.А. Козыревой города Сельцо»

именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Директора Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков им. В.А. Козыревой города Сельцо»  
Васильева  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения  
(положение, устав, доверенность – указать нужно)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта

1.1. По Контракту Поставщик, обязуется подавать Абоненту через подключенную сеть горячего водоснабжения горячую воду установленного качества (в том числе температуры и давления подаваемой горячей воды) в объеме, определенном Контрактом, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им узлов учета.

1.2. Сведения о режиме подачи горячей воды, уровне давления горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения в точке подключения, определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе горячего водоснабжения, который Поставщик обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 1 к Контракту.

1.3. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения Абонента и Поставщика определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2 к Контракту.

1.5. Сведения об узлах учета горячей воды содержатся в Приложении № 3 к Контракту.

1.6. При исполнении Контракта, а также по вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и иными правовыми актами, в частности Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Поставщика в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды в объеме, установленном в Приложении № 1 к Контракту, кроме перерывов:

- 1) на период проведения планово-предупредительного ремонта в течение календарного года;
- 2) в период проведения внеплановых ремонтов в течение календарного года;
- 3) при аварийных ситуациях;
- 4) предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать в точке подачи горячей воды параметры, с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных нормативных правовых актов.

2.1.4. Проводить производственный контроль качества горячей воды.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.1.6. Опломбировать Абоненту средства измерений, расположенные в узлах учета горячей воды.

2.1.7. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.1.8. Предупреждать Абонента, а также органы местного самоуправления, о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов подачи горячей воды по Контракту не менее чем за 10 дней при отключении на планово-предупредительный ремонт и не менее чем за 24 часа при производстве внеплановых работ и наладке оборудования систем горячего водоснабжения.

2.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий, повреждений и (или) неисправностей на объектах систем горячего водоснабжения, принадлежащих Поставщику, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

## **2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) горячей воды Абоненту.

2.2.2. Осуществлять контроль за самовольным пользованием и (или) самовольным подключением Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

2.2.3. Прекращать подачу горячей воды Абоненту без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, повреждения и (или) неисправности в системе горячего водоснабжения при условии немедленного последующего уведомления об этом Абонента.

2.2.4. Прекращать горячее водоснабжение без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в отношении объектов, самовольно подключенных Абонентом, а также осуществлять демонтаж самовольно возведенных устройств и сооружений для подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и требовать с Абонента возмещения ущерба, Поставщику и возмещения стоимости работ по демонтажу самовольно возведенных вводов горячей воды и иных работ, связанных с ликвидацией самовольного подключения, самовольного пользования.

2.2.5. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях:

1) несообщения Абонентом Поставщику в установленный Контрактом срок о ликвидации и (или) отчуждении подключенных объектов, предназначенных для оказания услуг горячего водоснабжения;

2) прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на объекты Поставщика ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Поставщика);

3) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.6. Иметь право беспрепятственного доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, узлам учета горячей воды и иному оборудованию Абонента для контрольного снятия показаний средств измерений, расположенных в узлах учета горячей воды, осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 Контракта.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику, по Контракту и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

## **2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и метрологическую поверку принадлежащих Абоненту узлов учета горячей воды в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений, расположенных в узлах учета, и устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечить учет подаваемой (получаемой) горячей воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 Контракта и требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.3.4. Установить узлы учета горячей воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 Контракта.

2.3.5. Соблюдать установленные Контрактом режимы подачи горячей воды.

2.3.6. Производить оплату по Контракту в порядке, размере и в сроки, определенные в Контракте.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к сетям горячего водоснабжения и инженерного оборудования, местам отбора проб горячей воды и узлам учета горячей воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 3 Контракта, а также предъявить по их требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной горячей воды.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на сетях горячего водоснабжения и инженерного оборудования, вводах горячей воды, узлах учета, принадлежащих на законном основании Поставщику, и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.9. В случае передачи прав на сети горячего водоснабжения, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими сетями, устройствами или сооружениями третьим лицам, изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения (места жительства), а также при изменении иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Контракта, уведомить Поставщика в течение 7 (семи) календарных дней.

2.3.10. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, о нарушении работы централизованных систем горячего водоснабжения.

2.3.11. В сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечить ликвидацию аварии, повреждения или неисправности на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких аварий, повреждений и неисправностей.

2.3.12. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения к сетям горячего водоснабжения, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Поставщиком.

2.3.13. В случае увеличения потребления горячей воды в период действия Контракта сверх договорного объема обратиться к Поставщику для согласования новых объемов потребления горячей воды.

2.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

#### **2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. Требовать от Поставщика поддержания в точке подачи горячей воды Абоненту параметров, определенных в пункте 1.2 Контракта (Приложение № 1).

2.4.2. Осуществлять контроль фактического уровня давления и качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды, поставляемой по Контракту. При отклонении показателей от нормативных значений незамедлительно уведомлять об этом Поставщика, для принятия соответствующих мер.

2.4.3. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случае перерывов подачи горячей воды по вине Поставщика, за исключением случаев, предусмотренных 2.1.2, 2.2.3, 2.2.5 Контракта.

2.4.4. Получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на горячую воду.

2.4.5. Получать информацию об изменении реквизитов Поставщика, его организационно-правовой формы, места нахождения, иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Контракта, в течение 7 (семи) календарных дней после таких изменений.

2.4.6. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.4.7. Привлекать третьих лиц, имеющих специальные разрешения, для выполнения работ по строительству сетей горячего водоснабжения от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, а также по устройству узлов учета.

2.4.8. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по Контракту и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

### **3. Порядок осуществления учета поданной горячей воды**

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту горячей воды используются показания средств измерений, расположенных в узлах учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах.

Учет объемов поданной (потребленной) Абонентом горячей воды осуществляется опломбированными Поставщиком, средствами измерений, расположенных в узлах учета, установленных на вводах горячей воды, которые должны быть проверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки).

3.2. Установленные в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации средства измерений, расположенные в узлах учета горячей воды, должны быть введены в эксплуатацию Абонентом не позднее 1 (одного) месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за горячую воду не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих средств измерений в эксплуатацию.

3.3. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние и исправность средств измерений, расположенных в узлах учета, за своевременную поверку средств измерений, расположенных в узлах учета, а также ответственность за сохранность пломб на средствах измерений, расположенных в узлах учета, задвижке обводной линии и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.4. Узлы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности.

При размещении узлов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (полученной) горячей воды, определенный на основании показаний средств измерений, расположенных в узлах учета, в целях осуществления расчетов по Контракту подлежит корректировке на величину потерь горячей воды, возникающих на участке сети горячего водоснабжения от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки узлов учета.

Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Поставщиком, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, и устанавливается в пункте 6.10 Контракта.

3.5. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной (полученной) горячей воды путем снятия показаний средств измерений, расположенных в узлах учета, объемов поданной (полученной) Абоненту горячей воды ежемесячно по состоянию на последний день расчетного месяца.

На основании показаний средств измерений Абонент оформляет отчет об объеме поданной (полученной) горячей воды не позднее первого календарного дня месяца, следующего за расчетным, и в тот же день предоставляет его Поставщику.

В случае отсутствия средств измерений, расположенных в узлах учета, объемы поданной (полученной) горячей воды определяются расчетным способом в соответствии с договорной величиной.

3.6. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на средствах измерений, расположенных в узлах учета, задвижке на обводной линии, и уведомить о таких лицах Поставщика;

3.7. Передача сведений Поставщику о показаниях средств измерений, расположенных в узлах учета, должна осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами Контракта (факсограмма или нарочным).

Передача другой информации Поставщику, может осуществляться почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или нарочным.

3.8. Объем полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерений, расположенных в узлах учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.8.1. При отсутствии узлов учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения.

3.8.2. В случае неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета.

3.8.3. при нарушении в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний средств измерений узлов учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления горячей воды.

3.9. Расчет объема поданной (полученной) горячей воды в случаях, указанных в пункте 3.8 Контракта, осуществляется расчетным способом в соответствии с договорной величиной.

3.10. Поставщик вправе провести контрольную проверку показаний средств измерений, расположенных в узлах учета с составлением двустороннего акта.

3.11. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узлов учета, обязаны предъявить по требованию представителя Поставщика документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) горячей воды.

3.12. В случае выявления расхождений между показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета, и сведениями, предоставленными Абонентом, оформляется двусторонний акт, на основании которого Поставщик производит перерасчет объемов поданной (потребленной) горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Поставщиком составлен акт.

3.13. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами горячего водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.3.2 Контракта, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период горячей воды за весь период нарушения.

Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения Контракта.

3.14. В случае обнаружения неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета, и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

Неисправности узлов учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами Контракта.

#### **4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и узлам учета горячей воды**

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика к сетям горячего водоснабжения, узлам учета и иным устройствам, местам отбора проб для:

4.1.1. Проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями.

4.1.2. Проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат Поставщику, или если он (Поставщик) обеспечивает обслуживание таких узлов учета.

4.1.3. Контроля договорных условий подачи (получения) горячей воды, в том числе для проверки состояния сетей горячего водоснабжения и иных объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

4.1.4. Определения объема и качества поданной горячей воды.

4.1.5. Опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета горячей воды.

4.1.6. Отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

4.1.7. Обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Поставщика.

4.1.8. Проверки сетей горячего водоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Поставщика.

4.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Поставщика после предварительного уведомления Абонента о дате и времени посещения.

Уведомление Абоненту направляется Поставщиком в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма и другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Поставщика допускаются к сетям горячего водоснабжения, узлам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске) Поставщик вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. Порядок контроля качества горячей воды**

5.1. Производственный контроль качества горячей воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем горячего водоснабжения включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

5.2. Производственный контроль качества горячей воды осуществляется Поставщиком в соответствии с программой производственного контроля качества горячей воды.

5.3. Программа производственного контроля качества горячей воды включает в себя:

5.3.1. Перечень показателей качества горячей воды

5.3.2. Указание мест отбора проб горячей воды.

5.3.3. Указание частоты отбора проб горячей воды.

## **6. Сроки и порядок оплаты по контракту**

6.1. Оплата по Контракту осуществляется Абонентом по тарифам на горячую воду, утвержденным органом государственного регулирования тарифов, исходя из объема поданной (полученной) горячей воды.

6.2. За расчетный период по Контракту принимается 1 (один) календарный месяц.

Цена настоящего Контракта составляет 75 513,90 руб. НДС не выделяется.

6.3. Поставщик в срок, не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту оформленный в 2 (двух) экземплярах акт приемки-сдачи оказанных услуг по горячему водоснабжению за расчетный период, составленный на основании данных об объеме горячей воды, поданной Поставщиком Абоненту за расчетный период, а также счет.

6.4. Данные об объеме горячей воды, потребленной Абонентом за расчетный период, предоставляются Абонентом Поставщику не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае не предоставления Абонентом данных в указанный срок Поставщик вправе составить и предъявить Абоненту акт о поставке горячей воды и счет исходя из расчетной величины за соответствующий месяц.

6.5. Абонент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Поставщика акта приемки-сдачи оказанных услуг по горячему водоснабжению рассмотреть, подписать представленный акт и направить 1 (один) экземпляр акта Поставщику.

6.6. При возникновении разногласий по объему поданной (полученной) горячей воды, Абонент обязан сделать соответствующую отметку в акте, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть, подписать акт в неоспариваемой части и в указанный в пункте 6.5 Контракта срок направить Поставщику претензию по объему поданной горячей воды.

В случае, если Поставщиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Абоненту акта приемки-сдачи не получен подписанный Абонентом акт, либо претензия Абонента по объему поданной горячей воды, акт считается согласованным обеими Сторонами.

6.7. Оплата горячей воды производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика.

Расчет с Абонентом ведется по факту потребления горячей воды следующим образом:

В первой половине месяца, следующего за расчетным, с 1 по 8 число выставляется счет, в котором указывается объем потребления горячей воды с 01 по последнее число расчетного месяца, определенный:

- для Абонентов, имеющих приборы учета, - по показаниям этих приборов;
- для Абонентов, не имеющих приборы учета, на основании технических характеристик

водоразборного оборудования и времени работы этих приборов.

Окончательный расчет за календарный месяц производится до 15-го числа следующего календарного месяца на основании счета и акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Абонента.

Оплата по Договору осуществляется Абонентом на основании счета, выставленного Поставщиком.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.8. Несогласие Абонента с объемом поданной (полученной) горячей воды не освобождает его от обязательств по оплате полученной горячей воды в полном объеме в установленные пунктом 6.7 Контракта сроки. При установлении обоснованности заявленной претензии, излишки сумм засчитываются в следующем платеже.

6.9. При изменении стоимости уже отпущенной горячей воды в случае изменения цены или уточнения количества горячей воды Поставщик направляет Абоненту в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет.

6.10. При размещении узла учета не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, объем потерь горячей воды, возникающих на участке сети горячего водоснабжения Абонента от границы эксплуатационной ответственности до места установки узла учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.3 Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

## **7. Порядок временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, порядок отказа от исполнения контракта**

7.1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение в следующих случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах горячего водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества горячей воды.

7.2. Последующее уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, которое должно быть осуществлено в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения, производится в следующем порядке:

7.2.1. обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение;

7.2.2. уведомление абонентов, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды с указанием следующей информации:

- 1) причины временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения;
- 2) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение.

7.2.3. В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, Поставщик уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения.

7.3. Поставщик вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2.2 Контракта, в следующих случаях:

7.3.1. Получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды, требованиям законодательства и иных нормативных актов Российской Федерации;

7.3.2. Самовольного подключения лицом объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения, в том числе подключение не соответствующего условиям контракта о подключении к системе горячего водоснабжения объекта и нарушение порядка подключения к системе горячего водоснабжения;

7.3.3. Аварийного состояния сетей горячего водоснабжения Абонента или Поставщика.

7.3.4. Проведения работ по подключению объектов заявителей.

7.3.5. Проведения планово-предупредительного ремонта, срок которого не должен превышать 14 (четырнадцать) суток в год.

7.3.6. Наличия у Абонента задолженности по оплате по контракту горячего водоснабжения за два расчетных периода, установленных Контрактом, и более.



7.3.7. Воспрепятствования Абонентом допуску представителей Поставщика к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

7.4. Предварительное уведомление Поставщиком о прекращении или ограничении горячего водоснабжения, которое должно быть осуществлено не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, производится в следующем порядке:

7.4.1. Обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение.

7.4.2. Уведомление Абонента, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды с указанием следующей информации:

- 1) причины временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения;
- 2) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение.

7.5. Уведомления Поставщиком о прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется вышеуказанным лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации и других).

7.6. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 7.1 и 7.3 Контракта осуществляется в следующем порядке:

7.6.1. Установление (выявление) Поставщиком обстоятельств, указанных в пунктах 7.1 и 7.3 Контракта;

7.6.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.3.2, 7.3.3, 7.3.6, 7.3.7 Контракта. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

7.6.3. Поставщик при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.3.2, 7.3.3, 7.3.6, 7.3.7 Контракта, в течение 3 (трех) календарных дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Поставщиком.

Абонент в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения акта Поставщика подписывает со своей стороны полученный акт и доставляет его Поставщику. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и доставить такое возражение Поставщику в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения акта. Одновременно с доставкой подписанного акта, Абонент доставляет Поставщику информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Поставщиком, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Поставщиком, должны быть обоснованы Абонентом.

7.6.4. В случае не направления Поставщику подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.6.3 данного пункта Контракта, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.6.5. Поставщик после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.3.2, 7.3.3, 7.3.6, 7.3.7 Контракта.

7.7. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения горячего водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 7.3.2, 7.3.3, 7.3.6, 7.3.7 Контракта, Абонент обязан возместить Поставщику, расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления горячего водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением горячего водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Поставщиком.

7.8. В случае если в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.3.6, 7.3.7 Контракта, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, Поставщик вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

7.9. В случае принятия Поставщиком решения об отказе от исполнения Контракта горячего водоснабжения в одностороннем порядке в отношении Абонента, Поставщик направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней со дня введения прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

7.10. В случае, если Абонент, получивший уведомление Поставщика устранил обстоятельства, явившиеся причиной прекращения или ограничения горячего водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Поставщика от исполнения контракта горячего водоснабжения не допускается.

7.11. В случае отказа (полностью или частично) Поставщика от исполнения контракта горячего водоснабжения в одностороннем порядке, соответствующий контракт считается расторгнутым или измененным. Заключение нового контракта или внесение изменений в существующие контракты осуществляются в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.2. Стороны в границах своей эксплуатационной ответственности несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за качество горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законов и иных правовых актов Российской Федерации.

8.3. Стороны несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей горячего водоснабжения и сооружений на них, расположенных в границах эксплуатационной ответственности соответствующей Стороны.

8.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Контракту, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по Контракту, то Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Контракту до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры, вытекающие из настоящего КОНТРАКТА, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

9.2. В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

## **10. Срок действия Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу с 01.01.2022 г. и действует по 31.12.2022 г.

10.2. Внесение изменений и дополнений в Контракт осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Поставщиком соответствующего обращения Абонента, исходя из технических возможностей Поставщика.

10.3. Контракт может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

10.3.1. По письменному соглашению Сторон.

10.3.2. По инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, в случае перехода права собственности на подключенный объект.

## **11. Прочие условия**

11.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней сообщать друг другу об изменении юридического и фактического адресов и платежных реквизитов.

11.2. Любые изменения и дополнения к Контракту, а также соглашение о расторжении Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями Сторон.

11.3. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, непосредственно касающихся условий Контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в Контракт, а при невозможности его приведения в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации расторгают Контракт.

11.4. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **12. Приложения**

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи горячей воды.

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета горячей воды

Приложение № 4 – Список лиц, ответственных за горячее водоснабжение





Приложение №1 к контракту  
 № 007-В/22 от 13.01.2022 г.

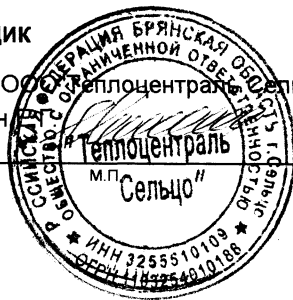
**Сведения о режиме подачи горячей воды**  
 Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Брянской области  
 "Социальный приют для детей и подростков им.В.А.Козыревой г.Сельцо"

**Плановый отпуск по** Социальный приют по адресу: 241550 Брянская обл.г.Сельцо ул.Куйбышева д.26

Период	ГВС		
	м³	тарифГВС	Руб
Январь	37,000	165,34	6 117,6
Февраль	40,000	165,34	6 613,6
Март	40,000	165,34	6 613,6
<b>Квартал 1</b>	<b>117,000</b>		<b>19 344,78</b>
Апрель	42,000	165,34	6 944,3
Май	41,000	165,34	6 778,9
Июнь	40,000	165,34	6 613,6
<b>Квартал 2</b>	<b>123,000</b>		<b>20 336,82</b>
Июль	19,000	170,63	3 242,0
Август	23,000	170,63	3 924,5
Сентябрь	42,000	170,63	7 166,5
<b>Квартал 3</b>	<b>84,000</b>		<b>14 332,92</b>
Октябрь	50,000	170,63	8 531,5
Ноябрь	31,000	170,63	5 289,5
Декабрь	45,000	170,63	7 678,4
<b>Квартал 4</b>	<b>126,000</b>		<b>21 499,38</b>
<b>Итого:</b>	<b>450,000</b>		<b>75 513,90</b>

ПОСТАВЩИК

Директор ООО "Теплоцентраль "Сельцо"  
 Матюшкин



АБОНЕНТ ГБОУ СО "Сель. и район. для  
 детей и подростков им. В.А. Козыревой"  
 Козырева Т.В.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО "Теплоцентрально Сельцо", именуемого  
в дальнейшем ПОСТАВЩИК, директора

Матюшкина Евгения Геннадьевича

(должность, ФИО)

действующей на основании Устава с одной стороны, и от лица  
ГБУ социального обслуживания Брянской области "Социальный приют для детей  
и подростков им.В.А.Козыревой города Сельцо"

(наименование организации)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АБОНЕНТ

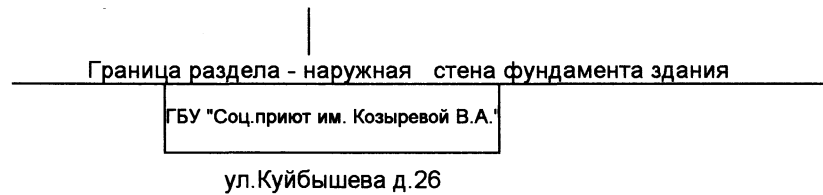
(должность, ФИО)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- границы эксплуатационной ответственности ПОСТАВЩИКА и АБОНЕНТА указаны  
на схеме

**СХЕМА**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**

**от котельной по ул.Кирова**



ПОСТАВЩИК

Директор \_\_\_\_\_ Матюшкин Е.Г.  
М.П. ФИО, должность

Главный инженер \_\_\_\_\_ Трунов А.Ю.  
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель \_\_\_\_\_ Аверичева Г.В.  
М.П. ФИО, должность, подпись

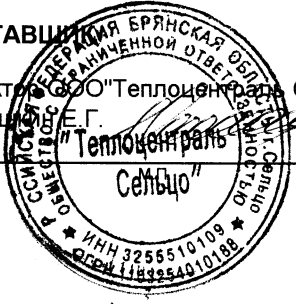
АБОНЕНТ \_\_\_\_\_  
Должность, Фамилия, инициалы, подпись



Сведения об узлах учета горячей воды

№ по п/п	Наименование объектов АБОНЕНТА и субабонентов	Адрес узла ГВС	Тип
1	2	3	4
1			
2			

ПОСТАВЩИК  
 Директор ООО "Теплоцентр Сельцо"  
 Матюшин Е.Г.



АБОНЕНТ *ГБОУ "Сред. и пер. колледж для детей и подростков им. И.М. Гайдара"*  
*г. Сельцо*



*Козлова Т.В.*

**Список лиц, ответственных за горячее водоснабжение**

Со стороны ПОСТАВЩИКА:

Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон
1. По вопросам поставки тепловой энергии		
2. По техническим вопросам		
Трунов А.Ю.	Главный инженер	
3. По договору		
Аверичева Г.В.	Экономист	97-31-33
3. По расчетам		
Иванова Г.А.	Главный бухгалтер	97-35-06

Со стороны АБОНЕНТА:

Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон

ПОСТАВЩИК

Директор  
 Матюшкин



АБОНЕНТ *ГБУ СО "Созв. иркутской  
 для детей и подростков ч.п.ч.  
 Р.А. Козлов и Селыцо*



*Селыца Г.В.*